

Toetscommissie VELIN

Ter toetsing van standaard documenten ter vestiging
opstalrechten

Hugo Pauw



Historie

- Samenwerking Gasunie – LTO
- Afstemming ZRO + vergoedingensystematiek.
- Draagvlak onder belangrijke groep grondeigenaren.
- Einde samenwerking Gasunie – LTO → 2020
- Alternatief gevonden in oprichting Platform Leg- en Ligrechten + Toetscommissie.
- Toetscommissie bestaat uit: Jacques Sluysmans (voorzitter), Jeroen Rheinfeld en Frank Mulder.
- Toetscommissie toetst de standaard documenten van netbeheerders aan de daarvoor geldende wettelijke eisen.
- Bij positief oordeel wordt een verklaring in die zin verstrekt.

Beperkte reikwijdte Toetscommissie

- Doordat de Toetscommissie initieel exclusief aan het Platform L&L verbonden was, konden de standaard documenten van netbeheerders van buiten de daaraan verbonden koepels (Netbeheer Nederland en VEWIN) niet getoetst worden.
- Wel behoefte aan ruimere reikwijdte. Dat vergroot de uniformiteit binnen de branche, de status van de Toetscommissie en daarmee de waarde van de door hen af te geven positieve verklaring.
- Oplossing: de Toetscommissie ook verbinden aan de VELIN.
- Vanaf heden faciliteert de VELIN het toetsproces dus ook.

Werking toetsproces

- Netbeheerders kunnen zich bij Hugo Pauw melden met de wens om hun standaard overeenkomst ter vestiging van een opstalrecht + eventuele algemene voorwaarden te laten toetsen.
- Op basis van de overlegde documenten brengt de Toetscommissie een offerte uit, welke door Hugo Pauw aan de netbeheerder voorgelegd wordt.
- Netbeheerder geeft vervolgens zelf opdracht aan de Toetscommissie en betaalt de daarmee verband houdende kosten zelf direct aan de Toetscommissie.
- De verdere correspondentie (toetsrapport en verklaring) loopt via Hugo Pauw. Zou houdt VELIN zicht op het proces en voeling met de resultaten daarvan.

Contactgegevens Hugo Pauw

- E-mail: h.pauw@gasunie.nl
- Telefoon: 06 1100 5774